



MEMORIA DE CALIDADES



3 Viviendas Unifamiliares Adosadas en **Parcelas Independientes**

CIMENTACIÓN

Zapatatas Hormigón Armado.

ESTRUCTURA

Estructura vertical con pilares metálicos.

Estructura horizontal con vigas de hormigón armado y forjado unidireccional.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada, acabado en teja. Formación de la cubierta con forjado.

Cubierta plana de terrazas impermeabilizada con lámina asfáltica y acabado en gres de exteriores.

FACHADAS

Cerramiento de fachada en función del diseño formado por fábrica de ladrillo cara vista o ladrillo tosco acabado en monocapa o pintura según zonas, aislado con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado y trasdosado interior con tabique de pladur metal, o similar, de doble placa de 13 mm y estructura de acero galvanizado de 46 mm, composición 13+13/46.

Falso techo en vuelos exteriores con placa hidrófuga para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de pladur metal, o similar, composición 13+13/46/13+13, con 1 placa de 15 mm resistente al agua en cuartos húmedos.

Separación entre viviendas con ½ pie de ladrillo perforado, trasdosado a cada lado con tabique de pladur metal, o similar, composición 13+13/46, esta composición asegura el mejor comportamiento acústico entre viviendas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas correderas, hojas practicables y oscilobatientes en ventanas y partes fijas en ventanales según diseño.

Capialzado de PVC aislado y persiana con lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.

Puerta de entrada acorazada en chapa panelada en color a juego con carpintería de aluminio. Cerradura de seguridad.

VIDRIERÍA

Acristalamiento de viviendas con **doble vidrio bajo emisivo con cámara**, cumpliendo con normativa térmica, acústica y de seguridad según CTE.

MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de paso **lisas lacadas en blanco** decoradas con líneas horizontales pico de gorrión.

Armarios modulares lisos lacados en blanco decorados con líneas horizontales pico de gorrión, de puertas abatibles, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico-acústico de fachadas compuesto por poliuretano proyectado y panel flexible de lana mineral.

Aislamiento de suelo de planta baja, primera y buhardilla con poliestireno expandido.

Aislamiento de tejado con poliestireno expandido bajo teja y lana mineral en falso techo.

Aislamiento de terrazas con poliestireno extrusionado.

Aislamiento de zonas voladas con poliuretano proyectado sobre falso techo.

Aislamientos acústicos de medianerías con lana mineral.

Aislamiento acústico entre estancias con lana mineral en el interior de los tabiques de pladur metal o similar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Gres porcelánico imitación madera de 1ª calidad, en pasillos, salones y dormitorios.

Rodapié de madera lacada a juego con las puertas.

Suelo de aseos, cocinas y baños con pavimento de **gres porcelánico**.

Paredes de baños alicatadas con **gres** de 1ª calidad.

Cocina y aseo de planta baja en pintura.

ESCALERAS

Escaleras interiores de **gres porcelánico**, con barandillas de protección en hierro pintado y pasamanos de madera lacada.

COCINA

Diseñada por el Equipo de **PORCELANOSA**.

Encimera y frente de campana extractora de **Solid Surface KRION** color “Snow White”.

Muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados, acabado laminado a dos caras con tecnología láser, con armazones anti-humedad y estructura hidrófuga de alta densidad de **PORCELANOSA**. Bisagras y herrajes de alta calidad de autocierrre silencioso.

Fregadero de acero bajo encimera de la marca **BLANCO**.

Grifería monomando cromada de **PORCELANOSA**, modelo NK FOLD.

Totalmente equipada con todos los electrodomésticos de la marca **BOSCH**:

Frigorífico-Congelador panelado con cajón VITAFRESH Plus para frutas y verduras, con tecnología INVERTER e iluminación LED.

Lavavajillas panelado con 3ª bandeja para cubiertos, con tecnología **ECOSILENCE** y HOME CONNECT: conectándose al lavavajillas vía app.

MEMORIA DE CALIDADES



Lavadora panelada programable de 8 kg y 1200 rpm, con Sistema Cardan y tecnología Speed Perfect y Motor **ECOSILENCE**. Paneles Antivibración con iluminación interior del tambor.

Campana extractora decorativa de pared en acero inoxidable, con Motor **ECOSILENCE** e iluminación LED.

Horno multifunción acabado inox, con Display LCD y mandos ocultables.

Microondas-Grill en inox, encastrado en la columna del horno.

Placa de inducción de 3 zonas, con zona gigante de 32cm y bloqueo de seguridad para niños.

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL

Diseñado íntegramente por el equipo de Green Urban Homes.

Plato de ducha **extraplano** de grandes dimensiones.

Grifería de ducha termostática para un mejor confort y gestión de la energía.

Inodoro de porcelana de tanque bajo con mecanismo de doble descarga para ahorro de agua.

Mueble de baño con **dos lavabos** sobre encimera con grifería monomando.

Espejo.

BAÑO SECUNDARIO

Diseñado íntegramente por el equipo de Green Urban Homes.

Bañera con **grifería termostática** para mejor confort y gestión de la energía.

Inodoro de porcelana de tanque bajo con mecanismo de doble descarga para ahorro de agua.

Mueble de baño **con seno encastrado** y grifería monomando.

Espejo.

ASEO

Diseñado íntegramente por el equipo de Green Urban Homes.

Inodoro de porcelana de tanque bajo con mecanismo de doble descarga para ahorro de agua.

Mueble de lavabo de un seno y grifería monomando.

Espejo.

INSTALACIONES

Instalación de Fontanería

Red general con tuberías de polietileno de alta densidad en saneamientos, con tubería especial acústica en el interior de la vivienda.

Red interior de agua fría y caliente con tuberías multicapa con aislamiento térmico para evitar pérdidas de energía.

Dotación de grifo exterior en terraza, jardín trasero y zona de aparcamiento.

Tomas para lavavajillas y lavadora con **agua fría y caliente** para ahorro de energía.

MEMORIA DE CALIDADES



Instalación de Electricidad

Grado de electrificación elevado según REBT.

Canalizaciones empotradas, según normas, con mecanismos de 1ª calidad.

Video portero eléctrico con **monitor** situado en planta baja y telefonillo de apoyo en plantas 1ª y 2ª.

Detector óptico de humo en cocina.

Sonda de detección de inundación en baños y aseo.

Instalación de Telecomunicaciones

Equipo de captación y distribución TV-FM terrestre, con antena individual en cada vivienda.

Instalación para TLCA (televisión por cable), RTVSAT (radio difusión y televisión satélite) y RTV (radio difusión y televisión terrenal) con tomas en salones, dormitorios y buhardilla.

Salón con toma de **fibra óptica** y red de cableado el resto con cable UTP categoría 6.

Canalizaciones para TB (telefonía básica) con tomas en salones y dormitorios.

Instalación de Calefacción y A.C.S.

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria por medio de **AEROTERMIA** marca **Saunier Duval**. Energía renovable y eficiente. Este sistema elimina el gas de la vivienda con lo que se evita una contratación al usuario.

Equipo exterior en terraza y equipo interior de ACS en planta bajo cubierta.

Climatización de la vivienda con **suelo radiante-refrescante**, el sistema de mayor confort y ahorro energético.

Instalación de termostato digital en cada estancia para regular individualmente la temperatura de cada zona.

Centralita digital programable, con opción de acceso remoto vía app.

Instalación de **Fancoil Aire Acondicionado** marca **Saunier Duval**, o similar, en salón con control digital.

Instalación de Ventilación

Sistema individual de **ventilación** según CTE, con microventilación en ventanas de salón y dormitorios y extracción en baños y cocina.

Conductos de aire y equipo extractor individual programable.

PINTURA, DECORACION Y PARAMENTOS

Falso techo de pladur metal, o similar, en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa en un solo color (tono suave) en paredes y techos; y pintura lisa blanca en techos de baños y aseo.

ACCESO A VIVIENDA

Cortavientos de aluminio acristalado en acceso a vivienda.

Pavimento de hormigón impreso.

MEMORIA DE CALIDADES



APARCAMIENTO

Plaza de aparcamiento en planta baja.

Pavimento de hormigón impreso.

Puerta de acceso seccional, de apertura motorizada.

Instalación de toma eléctrica homologada para **recarga de vehículo eléctrico**, legalizada con boletín independiente.

CERRAMIENTO DELANTERO

Cerramiento formado de cerrajería metálica.

Armarios de contadores de electricidad y agua integrados en el cerramiento.

Puerta peatonal y de acceso a aparcamiento en cerrajería metálica.

SEPARACION ENTRE PARCELAS

Cerramiento formado por fábrica revestida con mortero monocapa o cemento blanco y malla electrosoldada.



PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

EL MIRADOR DE PRADO TITO, VISITE NUESTRA WEB www.elmiradordepradotito.com.

EN ELLA ENCONTRARÁ MAS PLANOS, FOTOS, DETALLES SOBRE CALIDAD Y
EFICIENCIA ENERGÉTICA,

CONTACTE CON NOSOTROS A TRAVÉS DEL FORMULARIO DE CONTACTO DE LA WEB,
Y MEDIANTE EMAIL EN info@elmiradordepradotito.com

EL MIRADOR DE PRADO TITO

COLMENAR VIEJO (MADRID) www.elmiradordepradotito.com